



pravosudje.gov.hr

KLASA UP/I-940-01/19-01/969  
UR. BROJ 514-05-03-02/5-20-08  
Zagreb, 30. lipnja 2020.

Na temelju članka 50. i 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i članka 357. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14; dalje u tekstu: ZV) u predmetu davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, na zahtjev Konstantina Olega Christia iz Sjedinjenih Američkih Država, 8 Archer Dr, Natick, MA 01760, zastupanog po Borisu Bulju, odvjetniku iz Splita, Hrvatske mornarice 1F, ministar pravosuđa donosi

## RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Konstantina Olega Christia, državljanina Sjedinjenih Američkih Država (savezne države Massachusetts), za davanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 3803/20, kuća, terasa i dvor, ukupne površine 354 m<sup>2</sup>, od toga kuća površine 42 m<sup>2</sup>, terasa površine 24 m<sup>2</sup> i dvor površine 288 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3024, k.o. Rogoznica,

a koja nekretnina je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. srpnja 2019., sklopljenog između Josipa Hrge, stečajnog upravitelja stečajne mase iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Bihačka 15/III, kao prodavatelja i podnositelja zahtjeva kao kupca.

Ova suglasnost daje se isključivo sukladno članku 357. ZV-a, dok je za utvrđivanje podobnosti isprava potrebnih za zemljišnoknjižni upis mjerodavan zemljišnoknjižni odjel mjesno nadležnog općinskog suda.

## Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, državljanin Sjedinjenih Američkih Država (savezne države Massachusetts), podnio je zahtjev za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, поближе označene u izreci ovog rješenja.

Zahtjevu su priloženi: ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine, preslika rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-190/2018 od 9. ožujka 2018., preslika rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj: 7 St-190/2018-33 od 19. srpnja 2019., preslika zapisnika skupštine vjerovnika, posl.broj / St-190/2018-32, ovjerena preslika putne isprave podnositelja zahtjeva, izvornik punomoći, izvadak iz zemljišne knjige, identifikacija čestica i ovjereni prijevod s engleskog jezika ovjerene vozačke dozvole i potvrde o promjeni imena.

Člankom 356. stavkom 2. ZV-a propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu, ako



zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

U postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva državljaniin Sjedinjenih Američkih Država (savezne države Massachusetts). Između Republike Hrvatske i Sjedinjenih Američkih Država (savezne države Massachusetts) postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Nadalje je utvrđeno da u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoje ograničenja za stjecanje prava vlasništva strane osobe propisana posebnim zakonima te da podnositelj zahtjeva ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na toj nekretnini.

Slijedom navedenoga, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za davanje tražene suglasnosti pa je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je po Tar.br. 88. stavku 1. 2. i 3. Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) u cijelosti.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, Put Supavla 1, Split. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Splitu ili poštom preporučeno.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima zainteresiranih osoba i jedan primjerak za sud. Svakom primjerku treba priložiti i prijepis ovog rješenja.

MINISTAR

Dražen Bošnjaković



Dostaviti:

1. Odyjetnik  
Boris Bulj  
21000 Split, Hrvatske mornarice 1F
2. Ministarstvo financija  
Porezna uprava, Središnji ured  
10000 Zagreb, Boškovićeva 5
3. pismohrana



RK3YB22UMUqZNdZMAXY2Yg